

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد از رویکردهای شورای ششم می گوید

شهرسازی قانونمند با اجرای طرح های تفصیلی شهر

علیرضا ظهیری در این دوره مدیریت شهری مشهد سرانجام طرح های تفصیلی شهر مشهد که حاصل تصمیم بسیاری از نهادهای تأثیرگذار شهری، استانی و ملی است، ابلاغ و اجرایی شد تا بدین ترتیب فرایند شهرسازی و پاسخگویی به شهروندان شفاف و در بستر قانون شکل گیرد. یکی از ارکان فعال برای تهیه، تصویب، ابلاغ و اجرای این طرح های مهم شهری، کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد بوده است. این کمیسیون در دو سال گذشته برای این موضوع و دیگر موضوعات حوزه تخصصی خود تلاش بسیاری کرده است. حمید ضمیری که از ابتدای فعالیت شورای ششم شهر مشهد مسئولیت کمیسیون شهرسازی و معماری را بر عهده داشته است، به مناسبت فرارسیدن روز شورا در گفت و گو با شهرا را به تشریح فعالیت دوونیم ساله کمیسیون متبوع خود می پردازد.

از ابتدای فعالیت شورای ششم شهر مشهد، شما به عنوان رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورا مسئولیت داشته اید. کارنامه دوونیم ساله این کمیسیون را شرح دهید.

در مدتی که از عمر شورای ششم شهر مشهد می گذرد، کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد ۱۶۶ جلسه داشته و همچنین ۲۹ جلسه کارگروه شهرسازی، ۱۸ جلسه کارگروه مانع زدایی و رونق صنعت ساختمان، ۱۵ جلسه کارگروه سیما، منظر و معماری ایرانی، ۱۰ جلسه کارگروه بازآفرینی شهری، ۷۱ جلسه بررسی طرح ها در کمیسیون و ۱۰۴ جلسه بررسی لوایح در این کمیسیون برگزار شده است.

باتوجه به برگزاری این تعداد جلسات کمیسیون و کارگروه های آن، برخی موضوعات مهم بررسی شده در کمیسیون را بیان کنید.

خوشبختانه یکی از موضوع های مهمی که در این مدت در کمیسیون شهرسازی و معماری پیگیری شده، موضوع تصویب طرح های تفصیلی شهر با رویکرد توسعه و توزیع متوازن و متناسب

گوناگونی را پیگیری کرده است. مطالعات طرح تفصیلی شهر تاریخی توس، خدمات مهندسی برای تهیه الگوی توسعه و طرح تفصیلی محدوده قرقی و مهرگان، مطالعات مرحله اول طرح پهنه بندی حریم کلان شهر مشهد، مرحله دوم طرح پهنه بندی حریم کلان شهر مشهد، طرح بلندمرتبه سازی و خدمات هماهنگی بین مشاوران طرح های تفصیلی شهر مشهد، تهیه چارچوب ضوابط و مقررات منظر شهری با رویکرد اسلامی ایرانی، طرح موضعی بازنگری مطالعات سامان دهی پهنه خین عرب، طرح جامع گردشگری هفت حوض و طرح کرانه شمالی از جمله طرح های موضوعی و موضعی است که در این دوره بررسی شده و در حال پیگیری است.

در راستای پاسخگویی به شهروندان برای جلوگیری از سردرگمی آن ها، تا امروز چه تعاملاتی با دیگر دستگاه ها داشته اید؟

شورای اسلامی شهر مشهد در این دوره برای بهره مندی حداکثری از ظرفیت های موجود و شفاف سازی فرایندهای بین دستگاهی برای تسریع در پاسخگویی به شهروندان، تعامل سازنده ای با دیگر دستگاه های شهر و استان داشته است. در این راستا تفاهم ها و همکاری های مشارکتی با اداره کل استاندارد برای برقراری ارتباط با سامانه مدیریت بازرسی آسانسور، سازمان نظام مهندسی ساختمان برای برقراری ارتباط با سامانه انجام، سازمان ثبت و اسناد و املاک برای احراز مالکیت و صحت سنجی و کالت نامه ها، کمیسیون ماده ۵ و قوه قضائیه در راستای ابلاغ آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ توافقات و همکاری های مشترک داشته ایم.

نبود شفافیت لازم و اعمال سلیقه ها در پاسخگویی به شهروندان یکی

خدمات در راستای رعایت عدالت بانگاه ویژه به مناطق حاشیه شهر به منظور تعیین تکلیف درخواست های شهروندان در زمین های بدون طرح و شفافیت در ضوابط پاسخگویی بوده است و اکنون طرح های هفت گانه مشهد مربوط به حوزه های شمال غربی، شمال شرقی، میانی غربی، میانی شرقی، جنوب غربی، جنوب شرقی و مرکزی به مرحله اجرا رسیده است. در این مدت فرایند اجرا و چالش های طرح های تفصیلی مشهد با حضور نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری و فعالان حوزه ساخت و ساز و پیگیری رفع مشکلات و موانع پاسخگویی به درخواست های شهروندان بررسی شده است. همچنین پیگیری و انعکاس موضوع ها و تصمیم گیری و اصلاح مغایرت ها در کمیسیون ماده ۵ انجام شده است.

در یک سال گذشته شاهد اجرای طرح های تفصیلی در شهر بوده ایم. در این مدت وضعیت شهرسازی چگونه بوده است؟

اجرای طرح های تفصیلی موجب شفافیت، وحدت رویه و حذف مصوبات سلیقه ای و در نتیجه حذف زمینه چانه زنی و نیز تعیین تکلیف مسائل متقاضیان در باره نحوه پاسخگویی شده است.

در کنار طرح های تفصیلی اصلی شهر که همان طرح های تفصیلی حوزه هفت گانه شهر مشهد است، برخی طرح های موضوعی و موضعی نیز از طریق مدیریت شهری مشهد پیگیری می شود. درباره پیگیری این طرح ها توضیحاتی ارائه دهید.

کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد در این مدت طرح های موضعی و موضعی

از گلیه های مردم است. در این باره شورای ششم چه رویکردی داشته است؟

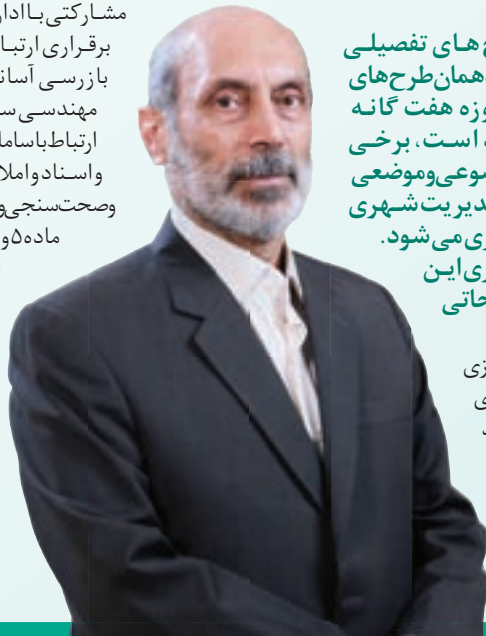
یکی از شاخصه های مهم پاسخگویی قانونی در حوزه شهرسازی، پاسخگویی به درخواست های شهروندان است. با توجه به اقدامات ششمین دوره شورای اسلامی شهر در باره تصویب و ابلاغ طرح های تفصیلی حوزه های هفت گانه مشهد و مینا قرار گرفتن ضوابط ابلاغی برای پاسخگویی به شهروندان، گامی مؤثر در راستای پاسخگویی قانونی و شفافیت در فرایندها برداشته شده است.

یکی از مسائل مدیریت شهری تعیین تکلیف زمین های بزرگ مقیاس است. در این باره کمیسیون تخصصی شما چه اقداماتی کرده و چه اقداماتی را قرار است انجام دهد؟

هماهنگی با کمیسیون ماده ۵ در موضوع اراضی خالی و بزرگ مقیاس با کاربری انتفاعی و غیرانتفاعی و ارائه پیشنهاد طرح هایی با رویکرد بردبرد که انتفاع مالک و انتفاع شهر در آن در نظر گرفته شده است و برگزاری جلسات متعدد با همکاران شهرداری و تهیه نقشه راه از جمله اقدامات مؤثر در این بخش به شمار می رود.

شورای اسلامی شهر امسال چه برنامه ای برای رونق ساخت و ساز در مشهد دارد؟

باعنایت به وضع اقتصادی و لزوم مشارکت جدی شهروندان در زمینه نوسازی املاک، شورای ششم در چند نوبت به تصویب بسته های تشویقی، کاهش هزینه های محاسبه عوارض ساختمانی و همچنین اعمال تخفیف های پرداخت نقدی و تسهیل شرایط تقسیط بدهی ها متناسب با اوضاع روز اقدام کرده است. با توجه به وضعیت حاکم بر بازار مسکن، برای بافت های فرسوده مانند آبکوه به منظور اعمال تخفیف عوارض صدور پروانه به میزان ۸۰ درصد در کاربری مسکونی و ۵۰ درصد در کاربری تجاری تا پایان سال ۱۴۰۳ مصوبات ویژه ای تصویب و ابلاغ شده است. همچنین به طور مستمر با نمایندگان سازندگان و انبوه سازان جلساتی برگزار شده است تا بر اساس تشریح مساعی اقداماتی صورت پذیرد.



۲۱ افتتاح ۶۲ ایستگاه دوچرخه پاید و جدید

۲۲ افزایش تعداد دوچرخه های پاید به حدود ۱۰۰۰ دستگاه

۲۳ نصب حدود ۳۰ دوربین ترافیکی در شهر

۲۴ افزایش دوبرابری گشت های نظارت و بازرسی سازمان بار

۲۵ نوسازی حدود ۴۰۰ تاکسی

۲۶ هوشمندسازی کامل خدمات مربوط به تاکسی رانان

۲۷ افزایش سقف وام بازسازی تاکسی از ۲۰ میلیون تومان به ۴۰ میلیون تومان

نگاهی به پروژه های عمرانی و اقدامات مهم شورای اسلامی شهر در دوره ششم