

پسام‌های خود را از طریق پیامک و شبکه‌های اجتماعی برای ما ارسال کنید

@shahrara.metro ۳۰۰۰۷۲۸۹

مشهد خبر

بوستان ۲۰ هکتاری بجمین



داستان جلد



۲ کیلومتر حفاری در خط ۴

با اعلام مدیریت شهری، عملیات اجرایی احداث بوستان بیست‌هکتاری بجمین در آینده نزدیک آغاز می‌شود. پس از احداث رینگ سلامت این بوستان، قرار است کل ظرفیت سایت در محدوده بیست‌هکتاری استفاده شود.

حفاری تونل خط ۴ به طول ۱۷٫۵ کیلومتر با دستگاه حفار در حال انجام است. تاکنون حفاری چهار کیلومتر از این مسیر انجام شده است و دستگاه حفار پس از عبور از میدان امام حسین (ع) به چهارراه گاز رسیده و در حال حفاری به سمت میدان شهداست.



درباره مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی

تغییر به نفع مردم

امروز ۱۶ ۳۱ فردا ۱۸ ۳۱ پس فردا ۱۷ ۱۸

طولانی‌ترین نان باگت!

از دنیا چه خبر

نانوایان فرانسوی دیروز با ساخت یک باگت به طول ۱۴۰٫۵ متر (۴۶۱ فوت) در شهری در حومه پاریس، رکورد جدیدی در گینس ثبت کردند. این باگت که دوازده نانوایان آن را آماده کردند، طولی تقریباً هم‌اندازه با طاق ورزشگاه ومبلی لندن داشت و نانوایان هشت ساعت را صرف ورز دادن، فرم‌دهی و پخت آن کردند. پخت این باگت به ۹۰ کیلو آرد، ۶۰ لیتر آب، ۱٫۲ کیلو نمک و ۱٫۲ کیلو مخمر نیاز داشت. با وجود اینکه نام باگت با فرانسه پیوند خورده است، حدود پنج سال بود که رکورد درازترین باگت متعلق به نانوایان یکی از شهرهای استان کومو در ایتالیا بود که این باگت رکورد نان ۱۳۲٫۶۲ متری (۴۳۵ فوت) پخته شده در ایتالیا در سال ۲۰۱۹ را شکست و جایگاه بزرگ‌ترین باگت جهان را به فرانسه برگرداند. باگت سنتی فرانسوی حدود ۶۰ سانتی‌متر طول دارد، از آرد گندم، آب، نمک و مخمر تهیه می‌شود و طبق مقررات رسمی حدود ۲۵۰ گرم وزن دارد.



ثبت نام کلاس اولی‌ها

خبر جنجالی

هفته‌های آخر سال تحصیلی است و از همین هفته مقدمات ثبت نام دانش‌آموزان برای کلاس اول سال تحصیلی آینده آغاز می‌شود. ثبت نام کلاس اولی‌ها از چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ شروع خواهد شد. خانواده‌ها می‌توانند برای ثبت نام کلاس اولی‌ها به دو روش الکترونیک و حضوری اقدام کنند. والدین برای پیش‌ثبت نام الکترونیک باید به سامانه خدمات الکترونیک وزارت آموزش و پرورش به نشانی my.gov.ir یا my.medu.ir مراجعه و اطلاعات فرزندشان را در این سامانه ثبت کنند تا مقدمات ثبت نام آن‌ها انجام شود.



خبر یک خطی

- تیم رئال مادرید از سال ۲۰۱۴ در یک دهه ۲۴ جام کسب کرده است.
- ۳۸۹ واحد مسکونی و تجاری در آتش‌سوزی شفت در گیلان سوخته است.
- جمعه آخرین مهلت استفاده از طرح کارلبرگ است.
- واردات اتوبوس بین‌شهری کار کرده آزاد شد.
- شمار شهدای نسل‌کشی غزه به ۳۶ هزار و ۷۲۵ نفر رسید.

بخشی بجزیر مثل، نورالدین خانزاده

کلوز آپ

شایعه‌پراکنی، قدیمی‌ترین شیوه رسانه‌ای بشر است که قدمت آن احتمالاً به اندازه زندگی بشر ناطق روی کره خاکی است. به تازگی شایعه دستمزد نجومی سعید آقاخانی، باز بگر و کارگردان سریال «نون‌خ»، باعث شد که تهیه‌کننده این سریال توضیحاتی را در این باره اعلام کند. او گفته است

اندک صبر بعد



مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور: قیمت دام زنده سبک نسبت به سال گذشته کاهش ۵۰ هزار تومانی داشته است.

عکس نوشت

فصل گل محمدی



رویداد کهن گلاب‌گیری فقط مخصوص کاشان نیست و گلاب‌گیری منطقه میمند از شهرستان فیروزآباد استان فارس نیز در فهرست رویدادهای گردشگری کشور ثبت شده است. برداشت گل محمدی از اواخر فروردین ماه آغاز می‌شود و تا اوایل خردادماه ادامه دارد.

داستان جلد

تغییر به نفع مردم

درباره مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی

استفاده از کلمات یک هنر است. برخی افراد این هنر را دارند، برخی ندارند، ولی می‌توانند از دیگران کمک بگیرند. طراحان پایه مالیاتی جدید یعنی مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، در ابتدا عنوان مالیات بر عایدی سرمایه، را انتخاب کرده بودند، عنوانی که باعث ایجاد ترس در دل مردم شد و البته در گام بعد این عنوان را اصلاح کردند. تغییر عنوان این طرح و شفاف‌سازی محتوای آن باعث شد که ترس بسیاری از مردم برطرف شود. ما نیز امروز در شهرآرامترو توضیح داده‌ایم که چرا این پایه مالیاتی جدید به نفع مردم است.

چرا به این قانون نیاز داریم؟

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی این است که تقاضای غیرمصرفی از بازارها خارج می‌شود. همان‌طور که می‌دانید، اصلی‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت هر چیز، میزان تقاضا برای آن است. اگر خودرو، ملک، طلا و ارز، خریداران و متقاضیان کمتری داشته باشد، بدون تردید رشد قیمت آن‌ها متناسب با رشد ارزش ذاتی و قیمت واقعی آن‌ها خواهد بود. حتی به خاطر دارید که تاکنون هجوم تقاضا در بازارهای مختلف به چه رشد‌های افسارگسیخته‌ای منجر شده است. آخرین نمونه‌اش همین ماه قبل بود که رشد تقاضا در بازار طلا به صعود قیمت‌ها در بازار طلا و سکه منجر شد.



امام حسن عسکری(ع) قبیح‌ترین حالت و خصلت برای مؤمن آن حالتی است که دارای آرزویی باشد که سبب ذلت و خواری او شود.

گوشت مرغ مازاد شد

داده‌نما

۶۰ هزار تن

ذخیره‌سازی گوشت مرغ

۷۸ هزار تومان

قیمت هر کیلو مرغ کشتار

۸۰ هزار تن

برنامه‌ریزی برای افزایش ذخایر گوشت مرغ

۱۷ هزار تن

مجوز صادرات گوشت مرغ

۳ هزار تن

برنامه دولت برای صادرات گوشت مرغ

برنامه دولت برای افزایش جوجه‌ریزی

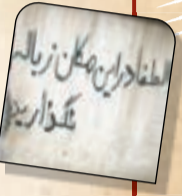
۱۵۰ میلیون قطعه

گوشت مرغ یکی از مواد غذایی پرمصرف در کشورمان است که در سال‌های گذشته با افزایش عجیب و غریب قیمت گوشت قرمز نقش آن در سفره خانوار پررنگ‌تر از گذشته شده است. این افزایش مصرف گوشت مرغ نیازمند تولید مناسب و تنظیم قیمت این گوشت با ارزش است. در این راستا، با اقدام دولت سیزدهم در تولید گوشت مرغ، ارز مرغ به تالار دوم رفت؛ یعنی امسال به واردات مرغ منجمد و مرغ گرم ارز ترجیحی تخصیص داده نخواهد شد و شاهد تعادل در بازار گوشت مرغ هستیم. بنابراین بخش عمده ذخایر مرغ از تولید داخل تأمین می‌شود و کشور دیگر به واردات این محصول نیاز ندارد.

اینکه زباله را کجا بگذارید، مهم است!

فرهنگ شهروندی

روی دیوار خانه‌اش با اسپری قرمز نوشته بود: «بر پدر و مادر کسی که اینجا آشغال نمی‌ریزد، درود». البته این همسایه ما خیلی باادب‌تر از برخی شهروندانی است که فرد آشغال‌ریز را با فحش و لعنت همراهی می‌کنند، اما همین نوشته بدفرم و نازیبی آن هم روی دیوار خانه همسایه مان، من را حسابی به فکر فرو برد. یک رفتار اشتباه ما یک شهروند رابه کجا می‌رساند که قید زیبایی و نمای منزلش را می‌زند و فقط به دنبال این است که از شر بوی بد آشغال و شیرابه زباله دیگر همسایه‌ها خلاص شود. چرا ما زباله‌هایمان را کنار در خانه دیگران می‌گذاریم؟ اگر زباله‌هایمان رابه موقع جلو در قرار دهیم، دیگر لازم نیست نگران جای قراردادن آن باشیم، زیرا خیلی زود مأموران زحمت کش شهرداری آن‌ها را جمع می‌کنند. دیگر اینکه اگر زباله‌هایمان را در بردهیم، آنچه را برای خودمان می‌پسندیم، برای دیگران هم بپسندیم و زباله را جلو خانه دیگران قرار ندهیم و آن راتازدیگ‌ترین سطل گالوانیزه محله‌مان حمل کنیم.



در فروردین‌ماه امسال میزان بارش‌های آبی کشور حدود ۲۰۰ میلیون دلار افزایش یافته است.

ادامه از صفحه قبل

که سعید آقاخانی چون نویسنده، کارگردان و بازیگر این سریال است، برای هر کدام از این مسئولیت‌ها جداگانه دستمزد دریافت می‌کند. باین‌حال، دستمزدی که به او برای این کار پرداخت شده، کمتر از دستمزدی است که برای سریال «راز بقا» از شبکه نمایش خانگی فیلم‌نت گرفته است. این در حالی است که آقاخانی در «راز بقا» فقط کارگردان و بازیگر بوده و مسئولیت نویسندگی را برعهده نداشته است. باین‌حال، آقای تهیه‌کننده به صورت شفاف اعلام نکرده که سعید آقاخانی چقدر دستمزد دریافت کرده است. البته این نخستین بار نیست که درباره دستمزد بازیگران مشهور حرف و حدیث به میان می‌آید. اگر صداوسیما در کارش شفافیت داشت، باید اعلام می‌کرد که هزینه ساخت این سریال چقدر بوده و چقدر از محل تبلیغات در این سریال درآمد کسب کرده است، اما صداوسیما همیشه از شفافیت مالی گریزان بوده است، چه در ماجرای حق پخش تیم‌های فوتبال و چه در ماجرای هزینه ساخت برنامه‌ها!

نخستین تاکسی برقی کشور

معرفی

سرعت صوت در فولاد چهارده‌دربار سریع‌تر از سرعت آن در هواست.

بالاخره پس از اماواگرهای زیاد، خودروهای برقی نیز در راه ورود به بازار ایران هستند تا مشتریان ایرانی نیز بتوانند از نعمت حضور خودروهای پاک و مدرن در کشورمان برخوردار شوند. یکی از جدیدترین خودروهای الکتریکی بازار ایران، KMCJ7 برقی است که کرمان موتور به دست مشتریان ایرانی می‌رساند. جک J7 برقی در واقع نمونه الکتریکی KMCJ7 درون سوز است که از سال ۱۴۰۱ در بازار کشورمان حضور دارد. تفاوت‌های این خودرو نسبت به نسخه درون سوز اندک است، اما در نهایت ما با یک خودرو جدید و البته چالش برانگیز رویه‌رو هستیم؛ خودرویی که می‌تواند مشتریان ایرانی رابه خرید خودروهای برقی ترغیب کند. این خودرو برقی اکنون به عنوان تاکسی در شهر تهران با شرایطی عالی پیش‌فروش می‌شود و پس از آزمون و خطا در سامانه حمل و نقل عمومی در پایتخت، حضور این خودرو در معابر شهر مشهد نیز دور از انتظار نیست. بزرگ‌ترین تفاوت KMC J7 برقی بانسخه درون سوز، در بخش پیش‌راننده این خودروست. نیروی J7 برقی توسط تک موتور الکتریکی تأمین می‌شود که نهایتاً ۱۴۲ کیلووات (۱۹۰ اسب بخار) توان و ۳۳۰ نیوتن متر گشتاور آزاد می‌کند. این ارقام بیشتر از کارایی موتور ۱٫۵ لیتری توربوشارژر در نسخه درون سوز است.



عملکرد بازارها

از روشنی ۱۹ اردیبهشت تا روشنی ۱۷ اردیبهشت

سکه طرح جدید

قیمت طلا

قیمت این هفته ۴۲۰۰۰۰۰ تومان

قیمت این هفته ۴۰۳۰۰۰۰۰ تومان

دلار

قیمت طلا

قیمت این هفته ۳۳۲۶۹۰۰ تومان

قیمت این هفته ۳۴۸۵۶۲۰ تومان

برای دیدن آرشیبو کامل شماره‌های قبلی «شهر آرامترو» کیوآرکد را اسکن کنید

اوج التهاب در نوار غزه

غزه

التهاب در نوار غزه به‌ویژه منطقه رفح به اوج رسیده و خطر یورش زمینی صهیونیست‌ها همه گروه‌های حامی حقوق بشر را نگران کرده است. پس از اعلام بن‌بست در مذاکرات و آتش‌بس در این منطقه، به نظر می‌رسد نتایج همچنان تلاش می‌کند تا بتواند از بن‌بست این جنگ فرسایشی امتیاز به دست بیاورد، ولی با فشارهای جهانی و هجمه رسانه‌های دنیا روی رژیم صهیونیستی آن‌ها در بازی دوسر باخت گیر افتاده‌اند؛ از یک سو، عقب‌نشینی از غزه شعارهای پوشالی مبارزه با تروریست‌ها را نخ‌نما تر از گذشته می‌کند و از طرف دیگر، ادامه این جنگ با یک صداد شدن همه ملت‌ها علیه رژیم صهیونیستی هزینه‌های جبران ناپذیری روی دست اسرائیل به‌جا خواهد گذاشت. این در حالی است که متحد اصلی آن‌ها، آمریکا، هم از ارسال تجهیزات جنگی به این رژیم خودداری کرده و در مقابل، نتایج در پیامی تند اعلام کرده است که اگر مجبور باشیم تنها بایستیم، تنها خواهیم ایستاد. او پذیرفتن پیش‌شرط‌های حماس را به معنای تسلیم شدن مقابل ایران دانست. همین اظهارات آشفته نتایج، نگرانی از حمله زمینی به رفح را بیشتر کرده است.



موضوع: تحلیل اقتصادی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

نویسنده: دکتر سید علی حسینی

موضوع: تحلیل اقتصادی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

نویسنده: دکتر سید علی حسینی

نگاهی به مالیات بر عایدی سرمایه

خرید و فروش ملک	خرید و فروش خودرو	خرید و فروش طلا و ارز	کمزرات یک سال
۶۰٪ از سود	۳۰٪	۳۰٪	بین ۲ تا ۳ سال
۴۰٪ از سود	۲۰٪	۲۰٪	بین ۳ تا ۵ سال
۲۰٪ از سود	۱۰٪	۱۰٪	بین ۳ تا ۵ سال
۱۰٪ از سود	معاف از مالیات	بیش از ۳ سال	۱۰٪

خرید و فروش مسکن بیش از ۵ سال شامل ۵ درصد مالیات است

مالیات

لازم است، کافی نیست! اجرای چنین پایه مالیاتی باعث کاهش تقاضای سفته‌بازان در بازار ملک خواهد شد، اما به طور مشخص در حوزه مسکن اجرای چنین طرحی برای مدیریت تقاضا در بازار ملک کافی نیست. در بسیاری از کشورهای دنیا خرید ملک دوم و وثیت سند دوم مشمول مالیات‌های سنگین است. این پایه مالیاتی باعث می‌شود که افراد سراغ خرید ملک برای سرمایه‌گذاری نروند. این در حالی است که پایه مالیاتی جدید یعنی مالیات بر عایدی سرمایه با کسانی که به نیت سرمایه‌گذاری بلندمدت سراغ خرید ملک می‌روند، کاری ندارد.